

Официальный бюллетень органов местного самоуправления

Черлакского городского поселения



№ 396/22 четверг
27 августа 2020 г.

Информационное сообщение

о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, предназначенного для индивидуального жилищного строительства

Администрация Черлакского городского поселения информирует о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности, до разграничения государственной собственности на землю, для индивидуального жилищного строительства.

Организатор торгов: Администрация Черлакского городского поселения.

Основание для проведения аукциона: распоряжение администрации Черлакского городского поселения от 20 августа 2020 года № 148-р «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

Форма торгов и подачи предложений о цене за земельный участок: открытый аукцион по составу участников и по форме подачи предложений о размере арендной платы.

Место, дата и время проведения аукциона: Администрация Черлакского городского поселения, р.п. Черлак, ул. Мельникова, 1 Г, 2 этаж, зал заседаний, **05 октября 2020 года в 10.00 часов.**

Место и сроки подведения итогов аукциона: **05 октября 2020 года** по адресу организатора аукциона.

Порядок проведения аукциона:

- аукцион ведет аукционист;
- аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;
- участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы и каждого очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы;
- каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»;
- при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы 3 раза;

- если после трехкратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. **Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;**

- по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора его аренды, называет размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.

Аукцион по выставленному предмету аукциона признается несостоявшимся в случае, если:

- а) в аукционе участвовало менее 2 участников;
- б) ни один из участников аукциона, открытого по форме подачи предложений о размере арендной платы, после трехкратного объявления начального размера арендной платы не поднял билет;
- в) победитель аукциона уклонился от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора аренды земельного участка.

Предмет аукциона: право аренды земельного участка, из состава земель населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства, сроком на **двадцать лет**;

Местоположение земельного участка: Омская область, Черлакский район, р.п. Черлак, ул. Микрюкова, 37.

Площадь земельного участка: 1316 кв.м.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка: с момента публикации извещения по указанному местоположению земельного участка в любое время самостоятельно.

Обременения и ограничения в использовании: отсутствуют.

Кадастровый номер: 55:31:111102:4531

Разрешенное использование (назначение) земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

Параметры разрешенного строительства: индивидуальный жилой дом, предельное количество этажей-3, предельная высота жилого дома -12 м. максимальный % застройки-30, минимальные отступы от границ земельного участка - совмещена с линией застройки

Минимальный размер предоставления земельного участка - 400 кв. м. **Максимальный размер предоставления земельного участка** - 1500 м.

Наличие предварительных технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и платы за подключение: на время проведения торгов в наличии имеются технические условия на подключение к системе водоснабжения № 39 от 27.08.2020 г (расчет подключения и проведения водопровода проводит специализированная организация,

согласно выполненным работ по калькуляции), технические условия подключения к системе электроснабжения отсутствуют и получение их осуществляется победителем аукциона самостоятельно на основании правил, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004г. №861.

Начальный размер арендной платы: 2090-00 (Две тысячи девятьсот рублей) 00 копеек в год.

Шаг аукциона: 62-70 (Шестьдесят два) рубля 70 копеек.

Задаток для участия в аукционе: 209-00 (Двести девять) рублей 00 копеек.

Порядок приема заявок на участие в аукционе: заявка (в соответствии с приложением №1 к извещению) предоставляется заявителем (либо представителем претендента на основании доверенности) в сроки указанные в извещении, и регистрируется в журнале регистрации заявок с указанием даты и времени подачи заявки. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка, поступившая по истечении срока приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Отзыв заявок на участие в аукционе осуществляется претендентами до окончания срока приема заявок, с уведомлением в письменной форме инспектору земельно-имущественного фонда МКУ «Комитет мониторинга имущества» администрации Черлакского городского поселения. Организатор торгов обязан возвратить внесенный задаток претенденту в течение 3 банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников торгов.

Прием заявок на участие в аукционе осуществляется по адресу: р.п. Черлак, ул. Мельникова, 1Г (с 08.30 до 16.30, перерыв с 13.00 до 14.00, ежедневно в рабочие дни), тел.2-25-72,

Дата начала приема заявок на участие в аукционе: 28 августа 2020 г.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: 28 сентября 2020 г.

Перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме (приложение №1 к извещению) с указанием реквизитов счета для возврата задатка (в двух экземплярах);
- копии документов, удостоверяющих личность - для физических лиц;
- документы, подтверждающие внесение задатка;

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Срок внесения задатка: не позднее 28 сентября 2020 года.

Порядок внесения задатка: безналичный расчет, путем перечисления суммы задатка на банковский счет. Реквизиты счета для внесения задатка:

УФК по Омской области

(Администрация Черлакского городского поселения л/с 05523028600)

ИНН 5539013721 КПП 553901001

р/с 40302810852093000080 в Отделении по Омской области Сибирского главного управления Центрального банка Российской Федерации г. Омск

БИК 045209001

Наименование платежа: задаток на участие в аукционе на право аренды земельного участка по адресу: Омская область Черлакский район р.п. Черлак, ул. Микрюкова, 37, на основании соглашения о задатке для участия в торгах на право заключения договора аренды на земельный участок.

Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 3 дней со дня подведения итогов аукциона.

Задаток считается внесенным со дня зачисления денежных средств на счет организатора проведения аукциона. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка с этого счета.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: общий отдел Администрации Черлакского городского поселения, р.п. Черлак, ул. Мельникова, 1 Г. **30 сентября 2020 года, 10:00 часов.** Претенденты приобретают статус участников аукциона с момента подписания комиссией по проведению аукциона протокола приема заявок.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

а) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

б) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

в) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими Федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

г) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренной настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Возврат задатка заявителю, не допущенному к участию в аукционе, осуществляется организатором торгов в течение трех дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона: не позднее 14 сентября 2020 года.

Перечень документов, предоставляемых претендентам для ознакомления:

- проект договора аренды земельного участка (приложение №2 к извещению).

Срок подписания договора аренды земельного участка: не ранее чем через десять дней и не позднее чем через пятнадцать дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет".

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка результаты аукциона аннулируются продавцом. В этом случае задаток победителю не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Приложение №1

Формы заявки на участие в аукционе:

Администрация Черлакского городского поселения
ул.Мельникова, 1 Г, общий отдел,
р.п. Черлак,
Омская область, 646250

ЗАЯВКА

**физического лица на участие в аукционе на право
заключения
договора аренды земельного участка, находящегося
в государственной собственности до разграничения
государственной собственности на землю**

1. Фамилия, имя, отчество заявителя:

2. Фамилия, имя, отчество представителя
физического лица (в случае подачи настоящего заявления
представителем заявителя):

3. Дата рождения заявителя:

4. Паспортные данные заявителя: серия
№ _____, когда выдан
_____, кем выдан

5. Свидетельство о государственной регистрации
в качестве индивидуального предпринимателя (в случае,
когда заявитель является индивидуальным
предпринимателем): серия _____
№ _____, от _____, кем выдано

6. Адрес регистрации по месту жительства
(пребывания) с указанием почтового индекса, а также
адрес фактического места жительства заявителя (при
наличии такового):

7. Идентификационный номер
налогоплательщика и ОГРН:

8. Контактные
телефоны:

9. Изучив информационное сообщение, заявляю
о своем согласии принять участие в аукционе на право
заключения договора аренды земельного участка,
находящегося в государственной собственности, из
земель населенных пунктов с кадастровым номером

_____, площадью _____ кв.м, для использования в целях

_____,
(разрешенное использование земельного
участка)
местоположение которого установлено

(далее – земельный участок).

10. В случае победы на аукционе принимаю на
себя следующие обязательства:

1) подписать с организатором аукциона
протокол о результатах аукциона в день проведения
аукциона и подписать договор аренды земельного
участка;

2) оплату арендной платы за предоставляемый в
аренду земельный участок перечислить согласно
условиям договора.

11. До подписания договора аренды земельного
участка настоящая заявка вместе с протоколом о
результатах проведения аукциона будет считаться
имеющей силу предварительного договора между
заявителем и организатором аукциона.

12. Реквизиты счета для возврата задатка: _____

13. Гарантирую достоверность сведений,
отраженных в настоящей заявке и представленных
документах.

14. С техническими условиями подключения
объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и
информацией о плате за подключение ознакомлен (а),
согласен(на).

15. С условиями аукциона ознакомлен (а),
согласен(на).

Заявитель:

(подпись) _____ (фамилия, имя, отчество)
«__» _____ года

Заявка принята организатором аукциона: «__»
_____ 20__ года
в _____ час. _____ мин., зарегистрирована в журнале
за номером _____

(фамилия, имя, отчество уполномоченного
лица _____ (подпись)
организатора аукциона)

ЗАЯВКА

**юридического лица на участие на право заключения
договора аренды земельного участка, находящегося
в государственной собственности до разграничения
государственной собственности на землю**

Администрация Черлакского городского поселения
ул.Мельникова, 1 Г, общий отдел,
р.п. Черлак,
Омская область, 646250

1. Полное наименование юридического лица:

2. Фамилия, имя, отчество, должность
руководителя юридического лица или представителя
юридического лица:

3. Фамилия, имя, отчество, должность лица, подписавшего настоящее заявление (руководителя или представителя юридического лица):

4. Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия лица, подписавшего настоящее заявление:

5. Идентификационный номер налогоплательщика и ОГРН:

6. Адрес фактического места нахождения юридического лица (с указанием почтового индекса):

7. Контактные телефоны:

8. Изучив информационное сообщение, заявляю о своем согласии принять участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, из земель населенных пунктов с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м, для использования в целях _____,

_____ (разрешенное использование земельного участка) местоположение которого установлено _____

_____ (далее – земельный участок).

9. В случае победы на аукционе принимаем на себя следующие обязательства:

1) подписать с организатором аукциона протокол о результатах аукциона в день проведения аукциона и подписать договор аренды земельного участка;

2) оплату арендной платы за предоставляемый в аренду земельный участок перечислить согласно условиям договора.

10. До подписания договора аренды земельного участка настоящая заявка вместе с протоколом о результатах проведения аукциона будет считаться имеющей силу предварительного договора между заявителем и организатором аукциона.

11. Гарантируем достоверность сведений, отраженных в настоящей заявке и представленных документах.

12. Реквизиты счета для возврата задатка: _____

13. С техническими условиями подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информацией о плате за подключение ознакомлен(а), согласен(на).

14. С условиями аукциона ознакомлен(а), согласен(на).

Заявитель:

_____ (фамилия, имя, отчество)
(подпись)

«__» _____ года

Заявка принята организатором аукциона: «__» _____ 20__ года
в _____ час. _____ мин., зарегистрирована в журнале за номером _____

_____ (фамилия, имя, отчество уполномоченного лица)
_____ (подпись)
организатора аукциона)

Приложение №2

Проект договора аренды земельного участка:
ДОГОВОР №_____
аренды земельного участка

р.п. Черлак

«__» _____ 20__ года

Администрация Черлакского городского поселения _____, в _____ лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____, в _____ лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с протоколом № _____ о признании претендентов участниками аукциона от _____ 20__ года (приложение № 1 к настоящему договору), протоколом № _____ о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды на земельный участок для индивидуального жилищного строительства от _____ 20__ года (приложение № 2 к настоящему договору), состоявшегося _____ 20__ года по адресу: Омская область, р.п. Черлак, ул. Мельникова, 1 Г, Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду находящийся в государственной собственности, расположенный в Черлакском районе Омской области и относящийся к категории земель населенных пунктов, земельный участок площадью _____ кв. м, именуемый в дальнейшем Участок, в границах:

1.2. Кадастровый номер Участка: _____

1.3. Местоположение Участка: _____

1.4. Разрешенное использование Участка: _____

1.5. Предоставление Участка Арендодателем Арендатору осуществляется на основании акта приема-передачи.

2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. Внесенный задаток в сумме _____ (_____) рублей, засчитанный в счет арендной платы, Арендатору не возвращается.

2.2. Размер годовой арендной платы за предоставленный участок определяется в соответствии с протоколом № _____ о результатах аукциона от _____ 20____ года и составляет _____ (_____) рублей в год.

2.3. Арендатор перечисляет арендную плату Арендодателю единовременно вперед за период до 01.08.2018 года в размере _____, исчисляемом согласно приложению № 3 к настоящему договору в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания настоящего договора, на бюджетный счет:

В дальнейшем арендная плата вносится Арендатором равными долями ежеквартально, не позднее 1 числа 1 месяца квартала за который производится оплата.

2.4. В случае досрочного расторжения настоящего договора перечисленная арендная плата не возвращается.

2.5. Налоги на платежи, предусмотренные настоящим договором, уплачиваются Арендатором дополнительно в сроки, установленные налоговым законодательством.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Арендатор имеет право с согласия Арендодателя:

1) передать арендованный Участок в субаренду в пределах срока действия настоящего договора с письменного согласия Арендодателя;

2) заключить по истечении срока действия настоящего договора новый договор аренды Участка в соответствии с земельным и гражданским законодательством.

3.2. Арендатор обязан:

1) использовать Участок в соответствии с его целевым назначением и условиями настоящего договора;

2) своевременно уплатить Получателю арендную плату в соответствии с настоящим договором и в течение пяти дней после осуществления платежей предоставить Арендодателю копии платежных документов;

3) не нарушать права соседних землепользователей и арендаторов;

4) письменно в течение 2-х дней уведомить Арендодателя в случае изменения адреса и других реквизитов;

5) не осуществлять на Участке работы, для проведения которых требуется лицензия, решение или соответствующее разрешение органов государственной власти, землеустроительных, градостроительных, архитектурных, пожарных, санитарных, природоохранных и других органов, без наличия соответствующих документов;

6) обеспечивать надлежащее санитарное состояние и внешнее благоустройство на прилегающей и закрепленной территории;

7) возмещать Арендодателю убытки, связанные с оплатой штрафных санкций, предъявляемых контролирующими органами Арендодателю по вине Арендатора;

8) обеспечить наличие на Участке копии настоящего договора аренды;

9) до начала производства работ по освоению Участка получить соответствующее разрешение в установленном порядке;

10) по окончании работ выполнить исполнительную съемку;

11) письменно в течение 10-ти дней уведомить Арендодателя о получении решений или соответствующих разрешений органов государственной власти, градостроительных, архитектурных и других органов;

12) в случае досрочного расторжения договора освободить Участок, привести его в состояние, пригодное для дальнейшей эксплуатации и передать в течение двух дней Арендодателю по акту приема-передачи;

13) обеспечить беспрепятственный доступ на Участок представителям Арендодателя и (или) уполномоченных органов, осуществляющих контроль за соблюдением земельного законодательства, требований охраны и использования земель, в случаях, предусмотренных законодательством;

14) выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и других объектов, расположенных на участке, и не препятствовать доступу к ним в целях ремонта и обслуживания;

15) разработать и согласовать в установленном порядке проект объекта.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Арендодатель имеет право:

1) осуществлять контроль за соблюдением Арендатором требований охраны и использования земель;

2) требовать досрочного расторжения настоящего договора в порядке, установленном законодательством, в случае однократного нарушения Арендатором условий настоящего договора;

3) требовать от Арендатора возмещения в полном объеме убытков (в том числе упущенной выгоды), причиненных нарушением Арендатором прав и законных интересов собственника Участка;

4) приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором на Участке с нарушением земельного законодательства и условий настоящего договора, в порядке, установленном федеральным законодательством.

4.2. Арендодатель обязан:

1) передать Арендатору Участок в состоянии, соответствующем для использования в целях, предусмотренных настоящим договором;

2) предупредить Арендатора о правах третьих лиц на Участок;

3) не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего договора, а также земельному и гражданскому законодательству.

5. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий договора виновная сторона несет

ответственность, предусмотренную законодательством и настоящим договором.

5.2. В случае невнесения Арендатором арендной платы в срок, установленный в пункте 2.3 настоящего договора им уплачивается пеня в размере 0,1 процента от просроченной суммы за каждый день просрочки.

5.3. В случае несвоевременного возврата Участка Арендатор обязан уплатить сумму арендной платы за период использования Участка, превышающий срок действия настоящего договора, а также пеню в размере 0,3 процента от суммы годовой арендной платы за каждый день просрочки возврата Участка.

5.4. Платежи, предусмотренные пунктами 5.2, 5.3 настоящего договора, Арендатор перечисляет Получателю.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий договор прекращается по основаниям и в порядке, предусмотренным гражданским законодательством.

6.2. По инициативе Арендодателя настоящий договор аренды может быть расторгнут в одностороннем порядке в следующих случаях:

1) невнесения арендной платы в срок, установленный в пункте 2.3 настоящего договора;

2) использования Участка не в соответствии с его целевым назначением.

Доказательством нецелевого использования Участка Арендатором является акт обследования Участка, составленный в результате проверки земельного участка Арендодателем с участием специалистов муниципального земельного контроля администрации Черлакского городского поселения;

3) неустранения совершенного умышленно земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы вследствие нарушения правил обращения с удобрениями, стимуляторами роста растений, ядохимикатами и иными опасными химическими или биологическими веществами при их хранении, использовании и транспортировке, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде;

4) неиспользование Участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, по целевому назначению в течение срока действия договора, если более длительный срок не установлен федеральным законом, за исключением времени, необходимого для освоения Участка, а также времени, в течение которого Участок не мог быть использован по назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование;

5) изъятия Участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с правилами, установленными статьей 55 Земельного кодекса Российской Федерации;

6) невыполнения Арендатором пункта 3.2 настоящего договора.

6.3. Настоящий договор может быть продлен в порядке, установленном законодательством.

В случае намерения Арендатора продлить настоящий договор на новый срок он обязан письменно уведомить об этом Арендодателя и предоставить установленный комплект документов для оформления договора аренды на новый срок не позднее, чем за один месяц до истечения срока действия настоящего договора.

7. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

Все споры и разногласия, возникающие в ходе исполнения настоящего договора или в связи с ним, разрешаются путем переговоров, а в случае не достижения согласия между сторонами судом или арбитражным судом Омской области.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Земельный участок передается в аренду сроком на **20 лет**:

с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.

8.2. Договор, заключенный на срок более одного года, вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области.

9. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

9.1. В рамках настоящего договора под форс-мажорными обстоятельствами понимаются: пожар, взрыв, наводнение, землетрясение, военные действия, забастовка, разрыв магистральных трубопроводов, иные чрезвычайные и непредотвратимые обстоятельства, препятствующие исполнению настоящего договора.

9.2. О наступлении форс-мажорных обстоятельств каждая из сторон обязана сообщить другой стороне в трехдневный срок со дня их наступления.

Сообщение должно быть подтверждено соответствующими документами.

9.3. В случае продолжения форс-мажорных обстоятельств свыше трёх месяцев стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения о продолжении настоящего договора.

10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

10.1. Арендатор подтверждает Арендодателю, что на день подписания договора у Арендатора отсутствуют обязательства какого-либо рода, которые могут послужить основанием для расторжения договора, и что он имеет право заключить настоящий договор в соответствии со своей правоспособностью.

10.2. Каждая из сторон подтверждает, что она получила все необходимые разрешения для заключения настоящего договора аренды и лица, подписавшие его, уполномочены на это.

10.3. Настоящий договор составлен в трех экземплярах: по одному экземпляру для каждой из сторон и один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области.

11. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

Неотъемлемой частью договора являются следующие приложения:

- протокол № ____ о признании претендентов участниками аукциона от _____ 2020 года (приложение №1);

- протокол № ____ о результатах аукциона от _____ 2020 года (приложение № 2);

- расчет арендной платы (приложение № 3).

8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

АДМИНИСТРАЦИЯ ЧЕРЛАКСКОГО
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Проект 00.00.0000

№ 00 -п

р. п. Черлак, Омская область

О внесении изменений в постановление от «16» ноября 2015г № 174-п «Об утверждении Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги "Бесплатное предоставление в собственность граждан, имеющих трех и более детей, земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, в том числе для индивидуального жилищного строительства»

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Омской области от 05.11.2019 № 2196-ОЗ «О внесении изменений в Закон Омской области «О предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков в собственность бесплатно», Уставом поселения Черлакского муниципального района Омской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

Внести в постановление от «15» ноября 2015г № 174-п «Об утверждении Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Бесплатное предоставление в собственность граждан, имеющих трех и более детей, земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, в том числе для индивидуального жилищного строительства» следующие изменения:

1.1. Слова «Бесплатное предоставление в собственность граждан, имеющих трех и более детей, земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, в том числе для индивидуального жилищного строительства» заменить словами «Бесплатное предоставление в собственность отдельных категорий граждан земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Черлакского городского поселения Черлакского муниципального района».

1.2. Пункт 2 Подраздела 2 «Круг заявителей» изложить в следующей редакции:

«1) члены семей, зарегистрированных в качестве многодетных семей в соответствии с областным законодательством, если иное не установлено федеральным законодательством;

2) единственный родитель, воспитывающий двух и более несовершеннолетних детей;

3) лицо из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по окончании пребывания в государственном (муниципальном) учреждении, у опекунов или попечителей до достижения им 25 лет;

4) входящие в состав семьи, член (члены) которой награждены в соответствии с федеральным законодательством орденом «Родительская слава»;

5) удостоенные звания Героя Советского Союза, Героя Российской Федерации или являющиеся полными кавалерами ордена Славы;

6) удостоенные звания Героя Социалистического Труда, Героя Труда Российской Федерации либо награжденные орденом Трудовой Славы трех степеней;

имеющие право на бесплатное предоставление земельного участка, находящегося в собственности Черлакского городского поселения Черлакского муниципального района, по основаниям, предусмотренным подпунктами 6 — 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - заявители), а также их представители.

Земельный участок предоставляется с учетом требований пункта 3 статьи 15 Земельного кодекса Российской Федерации: иностранные граждане, лица без гражданства и иностранные юридические лица не могут обладать на праве собственности земельными участками, находящимися на приграничных территориях, перечень которых устанавливается Президентом Российской Федерации в соответствии с федеральным законодательством о Государственной границе Российской Федерации, и на иных установленных особо территориях Российской Федерации в соответствии с федеральными законами.»;

1.3. Пункт 17 изложить в следующей редакции:

«17. Для предоставления муниципальной услуги заявителем представляется в администрацию Черлакского городского поселения Черлакского муниципального района по месту жительства, МФЦ заявление.

В заявлении указываются:

1) фамилия, имя, отчество, место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя;

2) фамилия, имя, отчество представителя заявителя (если заявление подается представителем заявителя);

3) документ, удостоверяющий полномочия представителя заявителя (если заявление подается представителем заявителя);

4) почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с заявителем;

5) основание предоставления земельного участка в собственность бесплатно из числа предусмотренных пунктом 1 статьи 3 Закона Омской области «О предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков в собственность бесплатно» оснований;

6) цель использования земельного участка;

7) кадастровый номер земельного участка;

8) контактные телефоны;

9) сведения о членах семьи;

10) сведения о составе лиц, зарегистрированных по месту жительства;

11) согласие на обработку персональных данных»

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Черлакского городского поселения Ельцова С.А..

Глава Черлакского городского поселения
А.В. Казачук

АДМИНИСТРАЦИЯ ЧЕРЛАКСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

20.08.2020

№ 148-р

р.п. Черлак, Омская область
О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

В соответствии со статьей 39.11 Земельного Кодекса РФ, регламентирующей порядок организации и проведения аукционов по продаже земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для индивидуального жилищного строительства:

1. Провести аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о размере арендной платы, на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов, находящегося в государственной собственности до разграничения государственной собственности на землю сроком на 20 лет:

- земельный участок с кадастровым номером 55:31:111102:4531, площадью 1316 кв.м., расположенный по адресу: Омская область Черлакский район, р.п. Черлак, ул. Микрюкова, 37, предназначенный для индивидуального жилищного строительства.

2. Начальный размер арендной платы за земельный участок установить в соответствии со ст. 39.11 пунктом 14 Земельного кодекса РФ, по результату рыночной стоимости и определении размера арендной платы в сумме 2090-00 (Две тысячи девяносто) рублей 00 копеек в год. Шаг аукциона определить в размере 62-70 (Шестьдесят два) рубля 70 копеек. Задаток для участия в аукционе определить в сумме 209-00 (Двести девять) рублей 00 копеек.

3. Возложить функции организатора торгов на инспектора земельно-имущественного фонда МКУ «Комитет мониторинга имущества» Бородину Ларису Леонидовну.

4. Бородининой Л.Л. подготовить и опубликовать информационное сообщение о проведении аукциона в газете «Официальный бюллетень органов местного самоуправления», разместить на официальном сайте Черлакского городского поселения и на официальном сайте торгов в сети «Интернет».

Глава Черлакского городского поселения
Казачук А.В.

Официальный Бюллетень органов местного самоуправления <i>распространяется бесплатно</i>	НАШ АДРЕС	УЧРЕДИТЕЛЬ: Администрация Черлакского городского поселения Черлакского муниципального района Омской области	№ 396 (22) Четверг 27 августа 2020г.
	646250, р. п. Черлак, ул. Мельникова, 1Г ТЕЛЕФОНЫ 8 (38153) 2-25-72 Ответственный за выпуск: <i>Селищев Н.А.</i> <i>Тираж 42</i>		

