

Официальный бюллетень органов местного самоуправления

Черлакского городского поселения



№ 391/17 понедельник
22 июня 2020 г.

АДМИНИСТРАЦИЯ ЧЕРЛАКСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

22.06.2020

№ 123-р

р.п. Черлак, Омская область

О проведении открытого аукциона на право
заключения договора аренды
земельного участка

В соответствии со статьей 39.11 Земельного Кодекса РФ, регламентирующей порядок организации и проведения аукционов по продаже земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для строительства здания центра досуга и торговли:

1. Провести аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о размере арендной платы, на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов, находящегося в государственной собственности до разграничения государственной собственности на землю сроком на 10 лет:

- земельный участок с кадастровым номером 55:31:111101:4802, площадью 1214 кв.м., расположенный по адресу: Омская область Черлакский район, р.п. Черлак, ул. Победы, 12, предназначенный для строительства здания центра досуга и торговли.

2. Начальный размер арендной платы за земельный участок установить в соответствии со ст. 39.11 пунктом 14 Земельного кодекса РФ, по результату рыночной стоимости и определении размера арендной платы в сумме 7009-00 (Семь тысяч девять) рублей 00 копеек в год. Шаг аукциона определить в размере 210-27 (Двести десять) рублей 27 копеек. Задаток для участия в аукционе определить в сумме 700-90 (Семьсот) рублей 90 копеек.

3. Возложить функции организатора торгов на инспектора земельно-имущественного фонда МКУ «Комитет мониторинга имущества» Бородихину Ларису Леонидовну.

4. Бородихиной Л.Л. подготовить и опубликовать информационное сообщение о проведении аукциона в газете «Официальный бюллетень органов местного самоуправления», разместить на официальном сайте Черлакского городского поселения и на официальном сайте торгов в сети «Интернет».

Глава Черлакского
городского поселения
Казачук А.В.

АДМИНИСТРАЦИЯ ЧЕРЛАКСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

22.06.2020г.

№ 122-р

р.п. Черлак, Омская область

О проведении открытого аукциона по продаже
земельного участка

В соответствии со статьей 39.12 Земельного Кодекса РФ, регламентирующей порядок организации и проведения аукционов по продаже земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, под магазины:

1. Провести аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по продаже земельного участка из состава земель населенных пунктов, находящегося в государственной собственности до разграничения государственной собственности:

- земельный участок с кадастровым номером 55:31:111101:5758, площадью 457 кв.м., расположенный по адресу: Омская область Черлакский район, р.п. Черлак, смежный с ул. Победы, 6, предназначенный под магазины.

2. Установить начальную стоимость в размере 122000-00 (Сто двадцать две тысячи) рублей 00 копеек за продажу земельного участка в соответствии со ст. 39.11 пунктом 14 Земельного кодекса РФ, по результату рыночной стоимости такого земельного участка. Шаг аукциона определить в размере 3660-00 (Три тысячи шестьсот шестьдесят) рублей 00 копеек. Задаток для участия в аукционе определить в сумме 12200-00 (Двенадцать тысяч двести) рублей 00 копеек.

3. Возложить функции организатора торгов на инспектора земельно-имущественного фонда МКУ «Комитет мониторинга имущества» Бородихину Ларису Леонидовну.

4. Бородихиной Л.Л. подготовить и опубликовать информационное сообщение о проведении аукциона в газете «Официальный бюллетень органов местного самоуправления», разместить на официальном сайте Черлакского городского поселения и на официальном сайте торгов в сети «Интернет».

Глава Черлакского городского поселения
А.В. Казачук

АДМИНИСТРАЦИЯ ЧЕРЛАКСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

22.06.2020г.

№ 121-р

р.п. Черлак, Омская область

О проведении открытого аукциона по продаже
земельного участка

В соответствии со статьей 39.12 Земельного Кодекса РФ, регламентирующей порядок организации и проведения аукционов по продаже земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, под магазины:

1. Провести аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по продаже земельного участка из состава земель населенных пунктов, находящегося в государственной собственности до разграничения государственной собственности:

- земельный участок с кадастровым номером 55:31:111101:5757, площадью 402 кв.м., расположенный по адресу: Омская область Черлакский район, р.п. Черлак, ул. Ленина, предназначенный под магазины.

2. Установить начальную стоимость в размере 107000-00 (Сто семь тысяч) рублей 00 копеек за продажу земельного участка в соответствии со ст. 39.11 пунктом 14 Земельного кодекса РФ, по результату рыночной стоимости такого земельного участка. Шаг аукциона определить в размере 3210-00 (Три тысячи двести

десять) рублей 00 копеек. Задаток для участия в аукционе определить в сумме 10700-00 (Десять тысяч семьсот) рублей 00 копеек.

3. Возложить функции организатора торгов на инспектора земельно-имущественного фонда МКУ «Комитет мониторинга имущества» Бородихину Ларису Леонидовну.

4. Бородихиной Л.Л. подготовить и опубликовать информационное сообщение о проведении аукциона в газете «Официальный бюллетень органов местного самоуправления», разместить на официальном сайте Черлакского городского поселения и на официальном сайте торгов в сети «Интернет».

Глава Черлакского городского поселения
А.В. Казачук

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

1. Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях:

В части II «Карта градостроительного зонирования» Черлакского городского поселения Черлакского муниципального района Омской области, утвержденные решением Совета Черлакского городского поселения от 29 мая 2015 № 18 изложить в новой редакции: изменить границу территориальной зоны Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами, выделив из нее территориальную зону ОД (общественно-деловая зона).

Перечень информационных материалов к проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях (далее – проект):

1. Проект Решения Совета «О внесении изменений в Решение Совета Черлакского городского поселения от 29 мая 2015 года № 18 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Черлакского городского поселения Черлакского муниципального района Омской области»;
2. приложение из Части II «Карта градостроительного зонирования» к правилам землепользования и застройки Черлакского городского поселения Черлакского муниципального района Омской области, утвержденные решением Совета Черлакского городского поселения от 29 мая 2015 № 18»;
3. График проведения публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Черлакского городского поселения Черлакского муниципального района Омской области.

2. Информация об официальном сайте, на котором будут размещены проект,

подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему:

Официальный сайт Администрации Черлакского городского поселения:
<http://cherl.cherl.omskportal.ru/omsu/cherl-3-52-258-1/poseleniya/cherlakscoe-gorodskoe>.

3. Реквизиты правового акта о проведении публичных слушаний, на основании которого подготовлено оповещение о начале публичных слушаний:

Распоряжение Администрации Черлакского городского поселения № 124-р от 22 июня 2020 года «О проведении публичных слушаний по проекту решения Совета Черлакского городского поселения «О внесении изменений в Решение Совета Черлакского городского поселения от 29 мая 2015 года № 18 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Черлакского городского поселения Черлакского муниципального района Омской области».

4. Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях:

Размещение проекта решения по истечении 7 дней со дня опубликования оповещения в газете «Официальный бюллетень органов местного самоуправления», период размещения проекта, со дня размещения на сайте проекта до 29 июля 2020 года.

5. Информация о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций:

Экспозиция проекта проводится в здании Администрации Черлакского городского поселения, по адресу: Омская область, р.п. Черлак, ул. Мельникова, 1Г, в рабочее время с 22.06. 2020 – 29.07. 2020 с 8.30 до 17.45 ч. (перерыв с 13.00-14.00 ч.)

6. Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях:

Замечания и предложения по указанному проекту направляются в письменном виде в Администрацию Черлакского городского поселения, по адресу: Омская область, р.п. Черлак, ул. Мельникова, 1Г, в срок со дня опубликования

проекта на официальном сайте сети «Интернет» до 29 июля 2020 года включительно.

7. Информация о дате, времени и месте проведения собрания или собраний участников публичных слушаний:

1. 29.07.2020 в 10.00 ч. по адресу: р.п. Черлак, ул. Мельникова, 1Г (здание Администрации Черлакского городского поселения, 2 этаж, зал заседаний);

8. Дополнительная информация:
Дополнительная информация отсутствует.

Глава Черлакского городского поселения
А.В. Казачук

Информационное сообщение
о проведении аукциона по продаже земельного участка, предназначенного под магазины

Администрация Черлакского городского поселения информирует о проведении аукциона по продаже земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности, до разграничения государственной собственности на землю, под магазины. **Организатор торгов:** Администрация Черлакского городского поселения.

Почтовый адрес организатора: 646250, Омская область, р.п. Черлак, ул. Мельникова, 1 Г.

Юридический адрес организатора: 646250 Омская область, р.п. Черлак, ул. Мельникова, 1 Г.

Официальное печатное издание и официальный сайт, где размещена документация об аукционе: газета «Официальный бюллетень органов местного самоуправления», сайт Администрации: www.cherl.cherl.omskportal.ru.

Контактный телефон организатора: (838153) 2-25-72.

Предмет аукциона: право на заключение договора купли-продажи земельного участка под магазины.

Основание для проведения аукциона: распоряжение администрации Черлакского городского поселения от 22 июня 2020 года № 122-р «О проведении открытого аукциона по продаже земельного участка».

Форма торгов и подачи предложений о цене за земельный участок: открытый аукцион по составу участников и по форме подачи предложений о стоимости земельного участка.

Место, дата и время проведения аукциона: Администрация Черлакского городского поселения, р.п. Черлак, ул. Мельникова, 1 Г, 2 этаж, зал заседаний, **30 июля 2020 года в 15.00 часов.**

Место и сроки подведения итогов аукциона: **30 июля 2020 года** по адресу организатора аукциона.

Порядок проведения аукциона:

- аукцион ведет аукционист;
- аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера стоимости

земельного участка, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;

- участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера продажи земельного участка и каждого очередного размера стоимости в случае, если готовы заключить договор купли-продажи в соответствии с этим размером продажи;

- каждый последующий размер стоимости за продажу земельного участка аукционист назначает путем увеличения текущего размера на «шаг аукциона». После объявления очередного размера стоимости продажи аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер стоимости продажи в соответствии с «шагом аукциона»;

- при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи в соответствии с названным аукционистом размером стоимости продажи, аукционист повторяет этот размер стоимости продажи 3 раза;

- если после троекратного объявления очередного размера стоимости продажи земельного участка ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. **Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;**

-по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет размер стоимости продажи земельного участка и номер билета победителя аукциона.

Аукцион по выставленному предмету аукциона признается несостоявшимся в случае, если:

а) в аукционе участвовало менее 2 участников;

б) ни один из участников аукциона, открытого по форме подачи предложений о размере стоимости продажи земельного участка, после троекратного объявления начальной стоимости продажи не поднял билет;

в) победитель аукциона уклонился от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора купли-продажи земельного участка.

Предмет аукциона: продажа земельного участка, из состава земель населенных пунктов, под магазины.

Местоположение земельного участка: Омская область Черлакский район р.п. Черлак, смежный с ул. Победы, 6.

Площадь земельного участка: 457 кв.м.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка: с момента публикации извещения по указанному местоположению земельного участка в любое время самостоятельно.

Обременения и ограничения в использовании: отсутствуют.

Кадастровый номер: 55:31:111101:5758

Разрешенное использование (назначение) земельного участка: под магазины.

Согласно Правилам землепользования и застройки Черлакского городского поселения минимальный размер предоставления земельного участка - 400 кв. м. Максимальный размер предоставления земельного участка - не устанавливается.

На данном земельном участке не предусмотрено строительство индивидуального жилого дома.

Начальный размер стоимости земельного участка: 122000-00 (Сто двадцать две тысячи рублей) 00 копеек в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости и стоимости прав аренды земельного участка №20/045 от 27.05.2020 г

Шаг аукциона: 3660-00 (Три тысячи шестьсот шестьдесят) рублей 00 копеек.

Задаток для участия в аукционе: 12200-00 (Двенадцать тысяч двести) рублей 00 копеек.

Порядок приема заявок на участие в аукционе: заявка (в соответствии с приложением №1 к извещению) предоставляется заявителем (либо представителем претендента на основании доверенности) в сроки указанные в извещении, и регистрируется в журнале регистрации заявок с указанием даты и времени подачи заявки. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка, поступившая по истечении срока приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Отзыв заявок на участие в аукционе осуществляется претендентами до окончания срока приема заявок, с уведомлением в письменной форме инспектора земельно-имущественного фонда МКУ «Комитет мониторинга имущества» администрации Черлакского городского поселения. Организатор торгов обязан возвратить внесенный задаток претенденту в течение 3 банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников торгов.

Прием заявок на участие в аукционе осуществляется по адресу: р.п. Черлак, ул. Мельникова, 1Г (с 8.30 до 16.30, перерыв с 13.00 до 14.00, ежедневно в рабочие дни), тел.2-25-72,

Дата начала приема заявок на участие в аукционе: 25 июня 2020г.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: 25 июля 2020г.

Перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме (приложение №1 к извещению) с указанием реквизитов счета для возврата задатка (в двух экземплярах);

- копии документов, удостоверяющих личность - для физических лиц;

- документы, подтверждающие внесение задатка;

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Срок внесения задатка: не позднее 25 июля 2020 года.

Порядок внесения задатка: безналичный расчет, путем перечисления суммы задатка на банковский счет. Реквизиты счета для внесения задатка:

УФК по Омской области
(Администрация Черлакского городского поселения л/с 05523028600)
ИНН 5539013721 КПП 553901001
р/с 40302810852093000080 в Отделении по Омской области Сибирского главного управления Центрального банка Российской Федерации г. Омск БИК 045209001

Наименование платежа: задаток на участие в аукционе по продаже земельного участка по адресу: Омская область Черлакский район р.п. Черлак, смежный с ул. Победы, 6, на основании соглашения о задатке для участия в торгах на право заключения договора купли-продажи на земельный участок.

Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 3 дней со дня подведения итогов аукциона.

Задаток считается внесенным со дня зачисления денежных средств на счет организатора проведения аукциона. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка с этого счета.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: Администрация Черлакского городского поселения, общий отдел, р.п. Черлак, ул. Мельникова, 1 Г, Общий отдел **28 июля 2020 года, 15:00 часов.** Претенденты приобретают статус участников аукциона с момента подписания комиссией по проведению аукциона протокола приема заявок.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

а) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

б) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

в) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими Федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

г) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренной настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Возврат задатка заявителю, не допущенному к участию в аукционе, осуществляется организатором торгов в течение трех дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона: не позднее 14 июля 2020 года.

Перечень документов, предоставляемых претендентам для ознакомления:

- сведения об основных характеристиках объекта недвижимости земельного участка;

- проект договора купли продажи земельного участка (приложение №2 к извещению).

Срок подписания договора купли-продажи земельного участка: не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи земельного участка результаты аукциона аннулируются продавцом. В этом случае задаток победителю не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13,14,или 20 настоящей статьи и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Приложение №1

Формы заявки на участие в аукционе:

Администрация Черлакского городского поселения
ул.Мельникова, 1 Г, общий отдел,
р.п. Черлак,
Омская область, 646250

ЗАЯВКА

физического лица на участие в аукционе по продаже земельного участка, находящегося в государственной собственности до разграничения государственной собственности на землю

1. Фамилия, имя, отчество заявителя:

2. Фамилия, имя, отчество представителя физического лица (в случае подачи настоящего заявления представителем заявителя):

3. Дата рождения заявителя:

4. Паспортные данные заявителя: серия _____ № _____, когда выдан _____, кем выдан _____

5. Свидетельство о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя (в случае, когда заявитель является индивидуальным предпринимателем): серия _____ № _____, от _____, кем выдано _____

6. Адрес регистрации по месту жительства (пребывания) с указанием почтового индекса, а также адрес фактического места жительства заявителя (при наличии такового): _____

7. Идентификационный номер налогоплательщика и ОГРН: _____

8. Контактные телефоны: _____

9. Изучив информационное сообщение, заявляю о своем согласии принять участие в аукционе по продаже земельного участка, находящегося в государственной собственности, из земель населенных пунктов с кадастровым номером _____

_____, площадью _____ кв.м, для использования в целях _____

_____, (разрешенное использование земельного участка) местоположение которого установлено _____

_____, (далее – земельный участок).

10. В случае победы на аукционе принимаю на себя следующие обязательства:

1) подписать с организатором аукциона протокол о результатах аукциона в день проведения аукциона и подписать договор купли-продажи земельного участка;

2) оплату за продажу земельного участка перечислить согласно условиям договора.

11. До подписания договора купли-продажи земельного участка настоящая заявка вместе с протоколом о результатах проведения аукциона будет считаться имеющей силу предварительного договора между заявителем и организатором аукциона.

12. Реквизиты счета для возврата задатка: _____

13. Гарантирую достоверность сведений, отраженных в настоящей заявке и представленных документах.

14. С техническими условиями подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информацией о плате за подключение ознакомлен (а), согласен(на).

15. С условиями аукциона ознакомлен (а), согласен(на).

Заявитель: _____

_____, (фамилия, имя, отчество)
(подпись)
«__» _____ года

Заявка принята организатором аукциона:
«__» _____ 20__ года
в _____ час. _____ мин., зарегистрирована в журнале _____ за _____ номером _____

_____, (фамилия, имя, отчество)
уполномоченного _____ лица
(подпись)

организатора аукциона)

ЗАЯВКА

юридического лица на участие по продаже земельного участка, находящегося в государственной собственности до разграничения государственной собственности на землю

Администрация Черлакского городского поселения
ул.Мельникова, 1 Г, общий отдел,
р.п. Черлак,
Омская область, 646250

1. Полное наименование юридического лица: _____

2. Фамилия, имя, отчество, должность руководителя юридического лица или _____

представителя юридического лица:

3. Фамилия, имя, отчество, должность лица, подписавшего настоящее заявление (руководителя или представителя юридического лица):

4. Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия лица, подписавшего настоящее заявление:

5. Идентификационный номер налогоплательщика и ОГРН:

6. Адрес фактического места нахождения юридического лица (с указанием почтового индекса):

7. Контактные телефоны:

8. Изучив информационное сообщение, заявляю о своем согласии принять участие в аукционе по продаже земельного участка, находящегося в государственной собственности, из земель населенных пунктов с кадастровым номером

_____, площадью _____ кв.м, для использования в целях

_____,

(разрешенное использование земельного участка)

местоположение которого установлено

_____ (далее – земельный участок).

9. В случае победы на аукционе принимаем на себя следующие обязательства:

1) подписать с организатором аукциона протокол о результатах аукциона в день проведения аукциона и подписать договор купли-продажи земельного участка;

2) оплату за предоставляемый в собственность земельный участок перечислить согласно условиям договора.

10. До подписания договора купли-продажи земельного участка настоящая заявка вместе с протоколом о результатах проведения аукциона будет считаться имеющей силу предварительного

договора между заявителем и организатором аукциона.

11. Гарантируем достоверность сведений, отраженных в настоящей заявке и представленных документах.

12. Реквизиты счета для возврата задатка: _____

13. С техническими условиями подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информацией о плате за подключение ознакомлен(а), согласен(на).

14. С условиями аукциона ознакомлен(а), согласен(на).

Заявитель:

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

« ____ » _____ года

Заявка принята организатором аукциона: « ____ » _____ 20 ____ года в _____ час. _____ мин., зарегистрирована в журнале _____ за _____ номером _____

(фамилия, имя, отчество уполномоченного лица (подпись)

организатора аукциона)

Проект договора купли-продажи земельного участка:

Приложение №2

ДОГОВОР №

купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной собственности

р.п. Черлак

« ____ » _____ 2019 года

Администрация Черлакского городского поселения _____, _____ в _____ лице _____,

действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего

на основании _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с протоколом № ____ о признании претендентов участниками аукциона от ____ 20__ года (приложение № 1 к настоящему договору), протоколом № ____ о результатах аукциона по продаже земельного участка от ____ 20__ года (приложение № 2 к настоящему договору), состоявшегося ____ 20__ года по адресу: Омская область, Черлакский район, р.п. Черлак, ул. Мельникова, 1 Г, Продавец обязуется передать, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего договора земельный участок, находящийся в государственной собственности, расположенный в р.п. Черлак, Омской области и относящийся к категории земель населенных пунктов, площадью ____ кв. м, именуемый в дальнейшем Участок, в границах, указанных на кадастровом паспорте Участка, в соответствии с приложением № 3 к настоящему договору.

1.2. Кадастровый номер Участка:

1.3. Местоположение Участка:

1.4. Разрешенное использование Участка:

1.5. Предоставление Участка Продавцом Покупателю осуществляется на основании акта приема-передачи.

2. СТОИМОСТЬ ПРЕДМЕТА ДОГОВОРА

2.1. Стоимость Участка определяется согласно Протоколу № ____ и составляет ____ (____) рублей.

2.2. Покупатель перечисляет стоимость Участка Продавцу в течение 30 календарных дней с момента подписания настоящего договора. Оплата производится в рублях. Сумма платежа перечисляется на счет:

УФК по Омской Области (Администрация Черлакского городского поселения)

ИНН 5539013721; КПП 553901001; р/с 40101810100000010000 БИК 045209001

Наименование банка: Отделение по Омской области Сибирского главного управления Центрального банка Российской Федерации г. Омск ОКТМО 52658151; Код бюджетной классификации 61111406013130000430

2.3. Налоги на платежи, предусмотренные настоящим договором, уплачиваются Покупателем дополнительно в сроки, установленные налоговым законодательством.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных договором.

3.1.2. Передать покупателю Участок в состоянии, соответствующем для использования в целях, предусмотренных настоящим договором.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 договора.

3.2.2. Выполнять требования норм, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации и Омской области, в области обременения Участка и ограничения его использования.

3.2.3. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на участок.

3.2.5. Использовать Участок в соответствии с его целевым назначением и условиями настоящего договора.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий договора виновная сторона несет ответственность, предусмотренную законодательством и настоящим договором.

4.2. В случае невнесения Покупателем стоимости Участка в срок, установленный в пункте 2.2 настоящего договора им уплачивается пеня в размере 0,1 процента от просроченной суммы за каждый день просрочки.

4.3. Платежи, предусмотренные пунктами 4.2 настоящего договора, Покупатель перечисляет Продавцу.

5. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

Все споры и разногласия, возникающие в ходе исполнения настоящего договора или в связи с ним, разрешаются путем переговоров, а в случае не достижения согласия между сторонами судом или арбитражным судом Омской области.

6. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

6.1. В рамках настоящего договора под форс-мажорными обстоятельствами понимаются: пожар, взрыв, наводнение, землетрясение, военные действия, забастовка, разрыв магистральных трубопроводов, иные чрезвычайные и непредотвратимые обстоятельства, препятствующие исполнению настоящего договора.

6.2. О наступлении форс-мажорных обстоятельств каждая из сторон обязана сообщить другой стороне в трехдневный срок со дня их наступления.

Сообщение должно быть подтверждено соответствующими документами.

6.3. В случае продолжения форс-мажорных обстоятельств свыше трёх месяцев стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения о продолжении настоящего договора.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Продавец подтверждает Покупателю, что на день подписания договора у Продавца отсутствуют обязательства какого-либо рода, которые могут послужить основанием для расторжения договора, и что он имеет право заключить настоящий договор в соответствии со своей правоспособностью.

7.2. Каждая из сторон подтверждает, что она получила все необходимые разрешения для заключения настоящего договора аренды и лица, подписавшие его, уполномочены на это.

7.3. Настоящий договор составлен в трех экземплярах: по одному экземпляру для каждой из сторон и один для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец: _____

Покупатель: _____

Паспорт _____

ИНН _____

Юридический адрес: _____

Адрес фактического местонахождения: _____

Телефон: _____

ПОДПИСИ СТОРОН:

Продавец:

Покупатель:

_____/_____/_____
_____/_____/_____
Подпись

подпись

Информационное сообщение
о проведении аукциона по продаже земельного
участка, предназначенного под магазины

Администрация Черлакского городского поселения информирует о проведении аукциона по продаже земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности, до разграничения государственной собственности на землю, под магазины. **Организатор торгов:** Администрация Черлакского городского поселения.

Почтовый адрес организатора: 646250, Омская область, р.п. Черлак, ул. Мельникова, 1 Г.

Юридический адрес организатора: 646250 Омская область, р.п. Черлак, ул. Мельникова, 1 Г.

Официальное печатное издание и официальный сайт, где размещена документация об аукционе: газета «Официальный бюллетень органов местного самоуправления», сайт Администрации: www.cherl.cherl.omskportal.ru.

Контактный телефон организатора: (838153) 2-25-72.

Предмет аукциона: право на заключение договора купли-продажи земельного участка под магазины.

Основание для проведения аукциона: распоряжение администрации Черлакского городского поселения от 22 июня 2020 года № 121-р «О проведении открытого аукциона по продаже земельного участка».

Форма торгов и подачи предложений о цене за земельный участок: открытый аукцион по составу участников и по форме подачи предложений о стоимости земельного участка.

Место, дата и время проведения аукциона: Администрация Черлакского городского поселения, р.п. Черлак, ул. Мельникова, 1 Г, 2 этаж, зал заседаний, **30 июля 2020 года в 10.00 часов.**

Место и сроки подведения итогов аукциона: **30 июля 2020 года** по адресу организатора аукциона.

Порядок проведения аукциона:

- аукцион ведет аукционист;

- аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера стоимости земельного участка, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;

- участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера продажи земельного участка и каждого очередного размера стоимости в случае, если готовы заключить договор купли-продажи в соответствии с этим размером продажи;

- каждый последующий размер стоимости за продажу земельного участка аукционист назначает путем увеличения текущего размера на «шаг аукциона». После объявления очередного размера стоимости продажи аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер стоимости продажи в соответствии с «шагом аукциона»;

- при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи в соответствии с названным аукционистом размером стоимости продажи, аукционист повторяет этот размер стоимости продажи 3 раза;

- если после трехкратного объявления очередного размера стоимости продажи земельного участка ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. **Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;**

- по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет размер стоимости продажи земельного участка и номер билета победителя аукциона.

Аукцион по выставленному предмету аукциона признается несостоявшимся в случае, если:

а) в аукционе участвовало менее 2 участников;

б) ни один из участников аукциона, открытого по форме подачи предложений о размере стоимости продажи земельного участка, после трехкратного объявления начальной стоимости продажи не поднял билет;

в) победитель аукциона уклонился от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора купли-продажи земельного участка.

Предмет аукциона: продажа земельного участка, из состава земель населенных пунктов, под магазины.

Местоположение земельного участка: Омская область Черлакский район р.п. Черлак ул. Ленина.

Площадь земельного участка: 402 кв.м.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка: с момента публикации извещения по указанному местоположению земельного участка в любое время самостоятельно.

Обременения и ограничения в использовании: отсутствуют.

Кадастровый номер: 55:31:111101:5757

Разрешенное использование (назначение) земельного участка: под магазины.

Согласно Правилам землепользования и застройки Черлакского городского поселения минимальный размер предоставления земельного участка - 400 кв. м. Максимальный размер предоставления земельного участка – не устанавливается.

На данном земельном участке не предусмотрено строительство индивидуального жилого дома.

Начальный размер стоимости земельного участка: 107000-00 (Сто семь тысяч рублей) 00 копеек в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости и стоимости прав аренды земельного участка №20/044 от 27.05.2020 г

Шаг аукциона: 3210-00 (Три тысячи двести десять) рублей 00 копеек.

Задаток для участия в аукционе: 10700-00 (Десять тысяч семьсот) рублей 00 копеек.

Порядок приема заявок на участие в аукционе: заявка (в соответствии с приложением №1 к извещению) предоставляется заявителем (либо представителем претендента на основании доверенности) в сроки указанные в извещении, и регистрируется в журнале регистрации заявок с указанием даты и времени подачи заявки. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка, поступившая по истечении срока приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Отзыв заявок на участие в аукционе осуществляется претендентами до окончания срока приема заявок, с уведомлением в письменной форме инспектора земельно-имущественного фонда МКУ «Комитет мониторинга имущества» администрации Черлакского городского поселения. Организатор торгов обязан вернуть внесенный задаток

претенденту в течение 3 банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников торгов.

Прием заявок на участие в аукционе осуществляется по адресу: р.п. Черлак, ул. Мельникова, 1Г (с 8.30 до 16.30, перерыв с 13.00 до 14.00, ежедневно в рабочие дни), тел.2-25-72,

Дата начала приема заявок на участие в аукционе: 25 июня 2020г.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: 25 июля 2020г.

Перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме (приложение №1 к извещению) с указанием реквизитов счета для возврата задатка (в двух экземплярах);
- копии документов, удостоверяющих личность - для физических лиц;
- документы, подтверждающие внесение задатка;

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Срок внесения задатка: не позднее 25 июля 2020 года.

Порядок внесения задатка: безналичный расчет, путем перечисления суммы задатка на банковский счет. Реквизиты счета для внесения задатка:

УФК по Омской области

(Администрация Черлакского городского поселения л/с 05523028600)

ИНН 5539013721 КПП 553901001

р/с 40302810852093000080 в Отделении по Омской области Сибирского главного управления Центрального банка Российской Федерации г. Омск БИК 045209001

Наименование платежа: задаток на участие в аукционе по продаже земельного участка по адресу: Омская область Черлакский район р.п. Черлак ул. Ленина, на основании соглашения о задатке для участия в торгах на право заключения договора купли-продажи на земельный участок.

Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 3 дней со дня подведения итогов аукциона.

Задаток считается внесенным со дня зачисления денежных средств на счет организатора проведения аукциона. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка с этого счета.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: Администрация Черлакского городского поселения, общий отдел, р.п. Черлак, ул.

Мельникова, 1 Г, Общий отдел **28 июля 2020 года, 10:00 часов.** Претенденты приобретают статус участников аукциона с момента подписания комиссией по проведению аукциона протокола приема заявок.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

а) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

б) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

в) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими Федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

г) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренной настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Возврат задатка заявителю, не допущенному к участию в аукционе, осуществляется организатором торгов в течение трех дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона: не позднее 14 июля 2020 года.

Перечень документов, предоставляемых претендентам для ознакомления:

- сведения об основных характеристиках объекта недвижимости земельного участка;
- проект договора купли продажи земельного участка (приложение №2 к извещению).

Срок подписания договора купли-продажи земельного участка: не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи земельного участка результаты аукциона аннулируются продавцом. В этом случае задаток победителю не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13,14,или 20 настоящей статьи и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Администрация Черлакского городского поселения
ул.Мельникова, 1 Г, общий отдел,
р.п. Черлак,
Омская область, 646250

ЗАЯВКА

физического лица на участие в аукционе по продаже земельного участка, находящегося в государственной собственности до разграничения государственной собственности на землю

1. Фамилия, имя, отчество заявителя:

2. Фамилия, имя, отчество представителя физического лица (в случае подачи настоящего заявления представителем заявителя):

3. Дата рождения заявителя:

4. Паспортные данные заявителя: серия _____ № _____, когда выдан _____, кем выдан _____

5. Свидетельство о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя (в случае, когда заявитель является индивидуальным предпринимателем): серия _____ № _____, от _____, кем выдано _____

6. Адрес регистрации по месту жительства (пребывания) с указанием почтового индекса, а также адрес фактического места жительства заявителя (при наличии такового):

7. Идентификационный номер налогоплательщика и ОГРН:

8. Контактные телефоны: _____

9. Изучив информационное сообщение, заявляю о своем согласии принять участие в аукционе по продаже земельного участка, находящегося в государственной собственности, из земель населенных пунктов с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м, для использования в целях _____

Приложение №1

Формы заявки на участие в аукционе:

____, площадью _____ кв.м, для использования в
целях _____

,
(разрешенное
использование земельного участка)
местоположение которого установлено

(далее – земельный участок).

9. В случае победы на аукционе принимаем на себя следующие обязательства:

1) подписать с организатором аукциона протокол о результатах аукциона в день проведения аукциона и подписать договор купли-продажи земельного участка;

2) оплату за предоставляемый в собственность земельный участок перечислить согласно условиям договора.

10. До подписания договора купли-продажи земельного участка настоящая заявка вместе с протоколом о результатах проведения аукциона будет считаться имеющей силу предварительного договора между заявителем и организатором аукциона.

11. Гарантируем достоверность сведений, отраженных в настоящей заявке и представленных документах.

12. Реквизиты счета для возврата задатка: _____

13. С техническими условиями подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информацией о плате за подключение ознакомлен(а), согласен(на).

14. С условиями аукциона ознакомлен(а), согласен(на).

Заявитель:

(фамилия, имя,
отчество)
(подпись)

«__» _____ года

Заявка принята организатором аукциона:
«__» _____ 20__ года
в _____ час. _____ мин., зарегистрирована в
журнале _____ за _____ номером _____

(фамилия, имя, отчество
уполномоченного
лица
(подпись)

организатора аукциона)

Проект договора купли-продажи земельного участка:

Приложение №2

ДОГОВОР №

купи-продажи земельного участка,
находящегося в государственной собственности

р.п. Черлак

«__» _____ 2019 года

Администрация Черлакского городского
поселения, в _____ лице

_____,
действующего на основании _____,
именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной
стороны, и _____,
в лице _____, действующего
на основании _____, именуемый в
дальнейшем «Покупатель», с другой стороны,
заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с протоколом № ____ о признании претендентов участниками аукциона от _____ 20__ года (приложение № 1 к настоящему договору), протоколом № ____ о результатах аукциона по продаже земельного участка от _____ 20__ года (приложение № 2 к настоящему договору), состоявшегося _____ 20__ года по адресу: Омская область, Черлакский район, р.п. Черлак, ул. Мельникова, 1 Г, Продавец обязуется передать, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего договора земельный участок, находящийся в государственной собственности, расположенный в р.п. Черлак, Омской области и относящийся к категории земель населенных пунктов, площадью _____ кв. м, именуемый в дальнейшем Участок, в границах, указанных на кадастровом паспорте Участка, в соответствии с приложением № 3 к настоящему договору.

1.2. Кадастровый номер Участка:

1.3. Местоположение Участка:

1.4. Разрешенное использование Участка:

1.5. Предоставление Участка Продавцом Покупателю осуществляется на основании акта приема-передачи.

2. СТОИМОСТЬ ПРЕДМЕТА ДОГОВОРА

2.1. Стоимость Участка определяется согласно Протоколу № ____ и составляет _____ (_____) рублей.

2.2. Покупатель перечисляет стоимость Участка Продавцу в течение 30 календарных дней с момента подписания настоящего договора. Оплата производится в рублях. Сумма платежа перечисляется на счет:

УФК по Омской области (Администрация Черлакского городского поселения)

ИНН 5539013721; КПП 553901001; р/с 40101810100000010000 БИК 045209001

Наименование банка: Отделение по Омской области Сибирского главного управления Центрального банка Российской Федерации г. Омск ОКТМО 52658151; Код бюджетной классификации **61111406013130000430**

2.3. Налоги на платежи, предусмотренные настоящим договором, уплачиваются Покупателем дополнительно в сроки, установленные налоговым законодательством.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных договором.

3.1.2. Передать покупателю Участок в состоянии, соответствующем для использования в целях, предусмотренных настоящим договором.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 договора.

3.2.2. Выполнять требования норм, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации и Омской области, в области обременения Участка и ограничения его использования.

3.2.3. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на участок.

3.2.5. Использовать Участок в соответствии с его целевым назначением и условиями настоящего договора.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий договора виновная сторона несет ответственность, предусмотренную законодательством и настоящим договором.

4.2. В случае невнесения Покупателем стоимости Участка в срок, установленный в пункте 2.2 настоящего договора им уплачивается пеня в размере 0,1 процента от просроченной суммы за каждый день просрочки.

4.3. Платежи, предусмотренные пунктами 4.2 настоящего договора, Покупатель перечисляет Продавцу.

5. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

Все споры и разногласия, возникающие в ходе исполнения настоящего договора или в связи с ним, разрешаются путем переговоров, а в случае не

достижения согласия между сторонами судом или арбитражным судом Омской области.

6. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

6.1. В рамках настоящего договора под форс-мажорными обстоятельствами понимаются: пожар, взрыв, наводнение, землетрясение, военные действия, забастовка, разрыв магистральных трубопроводов, иные чрезвычайные и непредотвратимые обстоятельства, препятствующие исполнению настоящего договора.

6.2. О наступлении форс-мажорных обстоятельств каждая из сторон обязана сообщить другой стороне в трехдневный срок со дня их наступления.

Сообщение должно быть подтверждено соответствующими документами.

6.3. В случае продолжения форс-мажорных обстоятельств свыше трёх месяцев стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения о продолжении настоящего договора.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Продавец подтверждает Покупателю, что на день подписания договора у Продавца отсутствуют обязательства какого-либо рода, которые могут послужить основанием для расторжения договора, и что он имеет право заключить настоящий договор в соответствии со своей правоспособностью.

7.2. Каждая из сторон подтверждает, что она получила все необходимые разрешения для заключения настоящего договора аренды и лица, подписавшие его, уполномочены на это.

7.3. Настоящий договор составлен в трех экземплярах: по одному экземпляру для каждой из сторон и один для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец: _____

Покупатель: _____

Паспорт _____
ИНН _____
Юридический адрес: _____

Адрес фактического местонахождения: _____

Телефон: _____

ПОДПИСИ СТОРОН:

Продавец:
Покупатель:

_____/_____/_____
_____/_____/_____
Подпись _____
подпись _____

Информационное сообщение
о проведении аукциона на право заключения
договора аренды земельного участка,
предназначенного для строительства здания центра
досуга и торговли

Администрация Черлакского городского поселения информирует о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности, до разграничения государственной собственности на землю, для строительства здания центра досуга и торговли.

Организатор торгов: Администрация Черлакского городского поселения.

Основание для проведения аукциона: распоряжение администрации Черлакского городского поселения от 22 июня 2020 года № 123-р «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

Форма торгов и подачи предложений о цене за земельный участок: открытый аукцион по составу участников и по форме подачи предложений о размере арендной платы.

Место, дата и время проведения аукциона: Администрация Черлакского городского поселения, р.п. Черлак, ул. Мельникова, 1 Г, 2 этаж, зал заседаний, **31 июля 2020 года в 10.00 часов.**

Место и сроки подведения итогов аукциона: **31 июля 2020 года** по адресу организатора аукциона.

Порядок проведения аукциона:

- аукцион ведет аукционист;
- аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;
- участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы и каждого очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы;
- каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»;
- при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с

названным аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы 3 раза;

- если после троекратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. **Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;**

-по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора его аренды, называет размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.

Аукцион по выставленному предмету аукциона признается несостоявшимся в случае, если:

- а) в аукционе участвовало менее 2 участников;
- б) ни один из участников аукциона, открытого по форме подачи предложений о размере арендной платы, после троекратного объявления начального размера арендной платы не поднял билет;
- в) победитель аукциона уклонился от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора аренды земельного участка.

Предмет аукциона: право аренды земельного участка, из состава земель населенных пунктов, для строительства склада, сроком на десять лет;

Местоположение земельного участка: Омская область, Черлакский район, р.п. Черлак, ул. Победы, 12.

Площадь земельного участка: 1214 кв.м.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка: с момента публикации извещения по указанному местоположению земельного участка в любое время самостоятельно.

Обременения и ограничения в использовании: отсутствуют.

Кадастровый номер: 55:31:111101:4802

Разрешенное использование (назначение) земельного участка: для строительства здания центра досуга и торговли.

Параметры разрешенного строительства: в соответствии с градостроительным планом земельного участка, утвержденным отделом по архитектуре и строительству администрации Черлакского муниципального района от 22.06.2020г. № 703.

Наличие предварительных технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и платы за подключение: на время проведения торгов в наличии имеются технические условия на подключение к системе водоснабжения № 15 от 18.06.2020 г (расчет подключения и проведения водопровода проводит специализированная организация, согласно выполненным работ по калькуляции), технические условия подключения к системе электроснабжения отсутствуют и получение их осуществляется победителем аукциона самостоятельно на основании правил, утвержденных постановлением

Правительства Российской Федерации от 27.12.2004г. №861.

Начальный размер арендной платы: 7009-00 (Семь тысяч девять) рублей 00 копеек в год, в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости и стоимости прав аренды земельного участка №20/037 от 09.04.2020г.

Шаг аукциона: 210-27 (Двести десять) рублей 27 копеек.

Задаток для участия в аукционе: 700-90 (Семьсот) рублей 90 копеек.

Порядок приема заявок на участие в аукционе: заявка (в соответствии с приложением №1 к извещению) предоставляется заявителем (либо представителем претендента на основании доверенности) в сроки указанные в извещении, и регистрируется в журнале регистрации заявок с указанием даты и времени подачи заявки. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка, поступившая по истечении срока приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Отзыв заявок на участие в аукционе осуществляется претендентами до окончания срока приема заявок, с уведомлением в письменной форме инспектору земельно-имущественного фонда МКУ «Комитет мониторинга имущества» администрации Черлакского городского поселения. Организатор торгов обязан возвратить внесенный задаток претенденту в течение 3 банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников торгов.

Прием заявок на участие в аукционе осуществляется по адресу: р.п. Черлак, ул. Мельникова, 1Г (с 08.30 до 16.30, перерыв с 13.00 до 14.00, ежедневно в рабочие дни), тел.2-25-72,

Дата начала приема заявок на участие в аукционе: 26 июня 2020 г.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: 26 июля 2020 г.

Перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме (приложение №1 к извещению) с указанием реквизитов счета для возврата задатка (в двух экземплярах);
- копии документов, удостоверяющих личность - для физических лиц;
- документы, подтверждающие внесение задатка;

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Срок внесения задатка: не позднее 26 июля 2020 года.

Порядок внесения задатка: безналичный расчет, путем перечисления суммы задатка на банковский счет. Реквизиты счета для внесения задатка:

УФК по Омской области
(Администрация Черлакского городского поселения л/с 05523028600)
ИНН 5539013721 КПП 553901001

р/с 40302810852093000080 в Отделении по Омской области Сибирского главного управления Центрального банка Российской Федерации г. Омск БИК 045209001

Наименование платежа: задаток на участие в аукционе на право аренды земельного участка по адресу: Омская область Черлакский район р.п. Черлак, ул. Победы, 12, на основании соглашения о задатке для участия в торгах на право заключения договора аренды на земельный участок.

Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 3 дней со дня подведения итогов аукциона.

Задаток считается внесенным со дня зачисления денежных средств на счет организатора проведения аукциона. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка с этого счета.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: общий отдел Администрации Черлакского городского поселения, р.п. Черлак, ул. Мельникова, 1Г. **29 июля 2020 года, 10:00 часов.** Претенденты приобретают статус участников аукциона с момента подписания комиссией по проведению аукциона протокола приема заявок. **Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:**

- а) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- б) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- в) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими Федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- г) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренной настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Возврат задатка заявителю, не допущенному к участию в аукционе, осуществляется организатором торгов в течение трех дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона: не позднее 15 июля 2020 года.

Перечень документов, предоставляемых претендентам для ознакомления:
- кадастровый паспорт земельного участка;

- отчет об определении рыночного размера арендной платы за пользование земельным участком;
- технические условия подключения ОКС к сетям инженерно-технического обеспечения;
- градостроительный план земельного участка.

Срок подписания договора аренды земельного участка: не ранее чем через десять дней и не позднее чем через пятнадцать дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет".

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка результаты аукциона аннулируются продавцом. В этом случае задаток победителю не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Приложение №1

Формы заявки на участие в аукционе:

Администрация Черлакского городского поселения
ул.Мельникова, 1 Г, общий отдел,
р.п. Черлак,
Омская область, 646250

ЗАЯВКА

физического лица на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности до разграничения государственной собственности на землю

1. Фамилия, имя, отчество заявителя:

2. Фамилия, имя, отчество представителя физического лица (в случае подачи настоящего заявления представителем заявителя):

3. Дата рождения заявителя:

4. Паспортные данные заявителя: серия _____ № _____, когда выдан _____, кем выдан _____

5. Свидетельство о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя (в случае, когда заявитель является индивидуальным предпринимателем): серия _____ № _____, от _____, кем выдано _____

6. Адрес регистрации по месту жительства (пребывания) с указанием почтового индекса, а также адрес фактического места жительства заявителя (при наличии такового):

7. Идентификационный номер налогоплательщика и ОГРН:

8. Контактные телефоны: _____

9. Изучив информационное сообщение, заявляю о своем согласии принять участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, из земель населенных пунктов с кадастровым номером

_____, площадью _____ кв.м, для

использования в целях _____

_____,

(разрешенное использование земельного участка) _____

местоположение которого установлено _____

(далее – земельный участок).

10. В случае победы на аукционе принимаю на себя следующие обязательства:

1) подписать с организатором аукциона протокол о результатах аукциона в день проведения аукциона и подписать договор аренды земельного участка;

2) оплату арендной платы за предоставляемый в аренду земельный участок перечислить согласно условиям договора.

11. До подписания договора аренды земельного участка настоящая заявка вместе с протоколом о результатах проведения аукциона будет считаться имеющей силу предварительного договора между заявителем и организатором аукциона.

12. Реквизиты счета для возврата задатка: _____

13. Гарантирую достоверность сведений, отраженных в настоящей заявке и представленных документах.

14. С техническими условиями подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информацией о плате за подключение ознакомлен (а), согласен(на).

15. С условиями аукциона ознакомлен (а), согласен(на).

Заявитель:

 _____ (фамилия, _____ имя,
 _____ отчество)
 _____ (подпись)
 «___» _____ года

Заявка принята организатором аукциона:
 «___» _____ 20__ года
 в _____ час. _____ мин., зарегистрирована в
 журнале _____ за _____ номером

 _____ (фамилия, _____ имя, _____ отчество
 _____ уполномоченного _____ лица
 _____ (подпись)

организатора аукциона)

**ЗАЯВКА
 юридического лица на участие на право
 заключения
 договора аренды земельного участка,
 находящегося в государственной собственности
 до разграничения государственной
 собственности на землю**

Администрация Черлакского городского поселения
 ул.Мельникова, 1 Г, общий отдел,
 р.п. Черлак,
 Омская область, 646250

1. Полное наименование юридического лица:

2. Фамилия, имя, отчество, должность
 руководителя юридического лица или
 представителя юридического лица:

3. Фамилия, имя, отчество, должность лица,
 подписавшего настоящее заявление (руководителя
 или представителя юридического лица):

4. Наименование и реквизиты документа,
 удостоверяющего полномочия лица, подписавшего
 настоящее заявление:

5. Идентификационный номер
 налогоплательщика и ОГРН:

6. Адрес фактического места нахождения
 юридического лица (с указанием почтового
 индекса):

7. Контактные телефоны:

8. Изучив информационное сообщение,
 заявляю о своем согласии принять участие в
 аукционе на право заключения договора аренды
 земельного участка, находящегося в
 государственной собственности, из земель
 населенных пунктов с кадастровым номером

_____, площадью _____ кв.м, для использования в
 целях

(разрешенное использование земельного
 участка)
 местоположение которого установлено

(далее – земельный участок).

9. В случае победы на аукционе принимаем
 на себя следующие обязательства:

1) подписать с организатором аукциона
 протокол о результатах аукциона в день проведения
 аукциона и подписать договор аренды земельного
 участка;

2) оплату арендной платы за
 предоставляемый в аренду земельный участок
 перечислить согласно условиям договора.

10. До подписания договора аренды
 земельного участка настоящая заявка вместе с

протоколом о результатах проведения аукциона будет считаться имеющей силу предварительного договора между заявителем и организатором аукциона.

11. Гарантируем достоверность сведений, отраженных в настоящей заявке и представленных документах.

12. Реквизиты счета для возврата задатка: _____

13. С техническими условиями подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информацией о плате за подключение ознакомлен(а), согласен(на).

14. С условиями аукциона ознакомлен(а), согласен(на).

Заявитель:

(фамилия, имя, отчество)
(подпись)
«___» _____ года

Заявка принята организатором аукциона:
«___» _____ 20__ года
в _____ час. _____ мин., зарегистрирована в журнале _____ за _____ номером _____

(фамилия, имя, отчество
уполномоченного лица
(подпись)

организатора аукциона)

Приложение №2

Проект договора аренды земельного участка:
ДОГОВОР №____
аренды земельного участка

р.п. Черлак

«___» _____ 20__ года

Администрация Черлакского городского поселения _____, в _____ лице

действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в

дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с протоколом № ____ о признании претендентов участниками аукциона от _____ 20__ года (приложение № 1 к настоящему договору), протоколом № ____ о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды на земельный участок для строительства здания центра досуга и торговли от _____ 20__ года (приложение № 2 к настоящему договору), состоявшегося _____ 20__ года по адресу: Омская область, р.п. Черлак, ул. Мельникова, 1 Г, Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду находящийся в государственной собственности, расположенный в Черлакском районе Омской области и относящийся к категории земель населенных пунктов, земельный участок площадью ____ кв. м, именуемый в дальнейшем Участок, в границах:

1.2. Кадастровый номер Участка: _____.

1.3. Местоположение Участка: _____.

1.4. Разрешенное использование Участка: _____.

1.5. Предоставление Участка Арендодателем Арендатору осуществляется на основании акта приема-передачи.

2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. Внесенный задаток в сумме _____ (_____) рублей, засчитанный в счет арендной платы, Арендатору не возвращается.

2.2. Размер годовой арендной платы за предоставленный участок определяется в соответствии с протоколом № ____ о результатах аукциона от _____ 20__ года и составляет _____ (_____) рублей в год.

2.3. Арендатор перечисляет арендную плату Арендодателю единовременно вперед за период до 01.08.2018 года в размере _____, исчисляемом согласно приложению № 3 к настоящему договору в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания настоящего договора, на бюджетный счет: _____.

В дальнейшем арендная плата вносится Арендатором равными долями ежеквартально, не позднее 1 числа 1 месяца квартала за который производится оплата.

2.4. В случае досрочного расторжения настоящего договора перечисленная арендная плата не возвращается.

2.5. Налоги на платежи, предусмотренные настоящим договором, уплачиваются Арендатором дополнительно в сроки, установленные налоговым законодательством.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Арендатор имеет право с согласия Арендодателя:

1) передать арендованный Участок в субаренду в пределах срока действия настоящего договора с письменного согласия Арендодателя;

2) заключить по истечении срока действия настоящего договора новый договор аренды Участка в соответствии с земельным и гражданским законодательством.

3.2. Арендатор обязан:

1) использовать Участок в соответствии с его целевым назначением и условиями настоящего договора;

2) своевременно уплатить Получателю арендную плату в соответствии с настоящим договором и в течение пяти дней после осуществления платежей предоставить Арендодателю копии платежных документов;

3) не нарушать права соседних землепользователей и арендаторов;

4) письменно в течение 2-х дней уведомить Арендодателя в случае изменения адреса и других реквизитов;

5) не осуществлять на Участке работы, для проведения которых требуется лицензия, решение или соответствующее разрешение органов государственной власти, землеустроительных, градостроительных, архитектурных, пожарных, санитарных, природоохранных и других органов, без наличия соответствующих документов;

6) обеспечивать надлежащее санитарное состояние и внешнее благоустройство на прилегающей и закрепленной территории;

7) возмещать Арендодателю убытки, связанные с оплатой штрафных санкций, предъявляемых контролирующими органами Арендодателю по вине Арендатора;

8) обеспечить наличие на Участке копии настоящего договора аренды;

9) до начала производства работ по освоению Участка получить соответствующее разрешение в установленном порядке;

10) по окончании работ выполнить исполнительную съемку;

11) письменно в течение 10-ти дней уведомить Арендодателя о получении решений или соответствующих разрешений органов государственной власти, градостроительных, архитектурных и других органов;

12) в случае досрочного расторжения договора освободить Участок, привести его в состояние, пригодное для дальнейшей эксплуатации и передать в течение двух дней Арендодателю по акту приема-передачи;

13) обеспечить беспрепятственный доступ на Участок представителям Арендодателя и (или) уполномоченных органов, осуществляющих контроль за соблюдением земельного законодательства, требований охраны и использования земель, в случаях, предусмотренных законодательством;

14) выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и других объектов, расположенных на участке, и не препятствовать доступу к ним в целях ремонта и обслуживания;

15) разработать и согласовать в установленном порядке проект объекта.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Арендодатель имеет право:

1) осуществлять контроль за соблюдением Арендатором требований охраны и использования земель;

2) требовать досрочного расторжения настоящего договора в порядке, установленном законодательством, в случае однократного нарушения Арендатором условий настоящего договора;

3) требовать от Арендатора возмещения в полном объеме убытков (в том числе упущенной выгоды), причиненных нарушением Арендатором прав и законных интересов собственника Участка;

4) приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором на Участке с нарушением земельного законодательства и условий настоящего договора, в порядке, установленном федеральным законодательством.

4.2. Арендодатель обязан:

1) передать Арендатору Участок в состоянии, соответствующем для использования в целях, предусмотренных настоящим договором;

2) предупредить Арендатора о правах третьих лиц на Участок;

3) не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего договора, а также земельному и гражданскому законодательству.

5. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий договора виновная сторона несет ответственность, предусмотренную законодательством и настоящим договором.

5.2. В случае невнесения Арендатором арендной платы в срок, установленный в пункте 2.3 настоящего договора им уплачивается пеня в размере 0,1 процента от просроченной суммы за каждый день просрочки.

5.3. В случае несвоевременного возврата Участка Арендатор обязан уплатить сумму арендной платы за период использования Участка, превышающий срок действия настоящего договора, а также пеню в размере 0,3 процента от суммы годовой арендной платы за каждый день просрочки возврата Участка.

5.4. Платежи, предусмотренные пунктами 5.2, 5.3 настоящего договора, Арендатор перечисляет Получателю.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий договор прекращается по основаниям и в порядке, предусмотренным гражданским законодательством.

6.2. По инициативе Арендодателя настоящий договор аренды может быть расторгнут в одностороннем порядке в следующих случаях:

- 1) невнесения арендной платы в срок, установленный в пункте 2.3 настоящего договора;
- 2) использования Участка не в соответствии с его целевым назначением.

Доказательством нецелевого использования Участка Арендатором является акт обследования Участка, составленный в результате проверки земельного участка Арендодателем с участием специалистов муниципального земельного контроля администрации Черлакского городского поселения;

3) неустранения совершенного умышленно земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы вследствие нарушения правил обращения с удобрениями, стимуляторами роста растений, ядохимикатами и иными опасными химическими или биологическими веществами при их хранении, использовании и транспортировке, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде;

4) неиспользование Участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, по целевому назначению в течение срока действия договора, если более длительный срок не установлен федеральным законом, за исключением времени, необходимого для освоения Участка, а также времени, в течение которого Участок не мог быть использован по назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование;

5) изъятия Участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с правилами, установленными статьей 55 Земельного кодекса Российской Федерации;

6) невыполнения Арендатором пункта 3.2 настоящего договора.

6.3. Настоящий договор может быть продлен в порядке, установленном законодательством.

В случае намерения Арендатора продлить настоящий договор на новый срок он обязан письменно уведомить об этом Арендодателя и предоставить установленный комплект документов для оформления договора аренды на новый срок не позднее, чем за один месяц до истечения срока действия настоящего договора.

7. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

Все споры и разногласия, возникающие в ходе исполнения настоящего договора или в связи с ним, разрешаются путем переговоров, а в случае не

достижения согласия между сторонами судом или арбитражным судом Омской области.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Земельный участок передается в аренду сроком **на 10 лет**:

с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.

8.2. Договор, заключенный на срок более одного года, вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области.

9. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

9.1. В рамках настоящего договора под форс-мажорными обстоятельствами понимаются: пожар, взрыв, наводнение, землетрясение, военные действия, забастовка, разрыв магистральных трубопроводов, иные чрезвычайные и непредотвратимые обстоятельства, препятствующие исполнению настоящего договора.

9.2. О наступлении форс-мажорных обстоятельств каждая из сторон обязана сообщить другой стороне в трехдневный срок со дня их наступления.

Сообщение должно быть подтверждено соответствующими документами.

9.3. В случае продолжения форс-мажорных обстоятельств свыше трёх месяцев стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения о продолжении настоящего договора.

10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

10.1. Арендатор подтверждает Арендодателю, что на день подписания договора у Арендатора отсутствуют обязательства какого-либо рода, которые могут послужить основанием для расторжения договора, и что он имеет право заключить настоящий договор в соответствии со своей правоспособностью.

10.2. Каждая из сторон подтверждает, что она получила все необходимые разрешения для заключения настоящего договора аренды и лица, подписавшие его, уполномочены на это.

10.3. Настоящий договор составлен в трех экземплярах: по одному экземпляру для каждой из сторон и один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области.

11. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

Неотъемлемой частью договора являются следующие приложения:

- протокол № ____ о признании претендентов участниками аукциона от _____ 2020 года (приложение №1);
- протокол № ____ о результатах аукциона от _____ 2020 года (приложение № 2);
- расчет арендной платы (приложение № 3).

8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЧЕРЛАКСКОГО
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ****РАСПОРЯЖЕНИЕ**22.06.2020 г.
№ 124-р

О проведении публичных слушаний по проекту решения Совета Черлакского городского поселения «О внесении изменений в Решение Совета Черлакского городского поселения от 29 мая 2015 года № 18 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Черлакского городского поселения Черлакского муниципального района Омской области»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Черлакского городского поселения, решением Совета Черлакского городского поселения от 26 августа 2014 года № 37 «Об утверждении Положения об организации и проведении публичных слушаний и общественных обсуждений в Черлакском городском поселении Черлакского муниципального района Омской области».

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту решения Совета Черлакского городского поселения «О внесении изменений в Решение Совета Черлакского городского поселения от 29 мая 2015 года № 18 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Черлакского городского поселения Черлакского муниципального района Омской области» (приложение № 1) в населенном пункте Черлакского городского поселения на 29 июля 2020 года в помещении, указанного в Графике проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Черлакского городского поселения Черлакского муниципального района Омской области (далее – График) (приложение № 2).

2. Поручить Бородихиной Л.Л., инспектору земельно-имущественного фонда МКУ «Комитет мониторинга имущества», провести данные публичные слушания.

3. Установить, что замечания и предложения по указанному проекту направляются в письменном виде в Администрацию Черлакского городского поселения, расположенной по адресу: Омская область, р.п. Черлак, ул. Мельникова, 1Г, в срок до 29 июля 2020 года.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы Черлакского городского поселения С.А. Ельцова.

Глава Черлакского городского поселения
А.В. Казачук

Приложение № 1
к распоряжению Администрации
Черлакского городского поселения
от 22.06.2020 года № 124-р

ПРОЕКТ**Совет Черлакского городского поселения****РЕШЕНИЕ****р. п. Черлак, Омской области**

«О внесении изменений в Решение Совета Черлакского городского поселения от 29 мая 2015 года № 18 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Черлакского городского поселения Черлакского муниципального района Омской области»

В целях обеспечения градостроительной, инвестиционной и иной хозяйственной деятельности на территории Черлакского городского поселения Черлакского муниципального района Омской области, руководствуясь статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Черлакского городского поселения Черлакского муниципального района Омской области, утвержденные Решением Совета Черлакского городского поселения от 09.05.2015 г. № 18, следующие изменения:

- В части II «Карта градостроительного зонирования» Черлакского городского поселения Черлакского муниципального района Омской области, утвержденные решением Совета Черлакского городского поселения от 29 мая 2015 № 18 изложить в новой редакции:

Изменить границу территориальной зоны Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами, выделив из нее территориальную зону ОД (общественно-деловая зона).

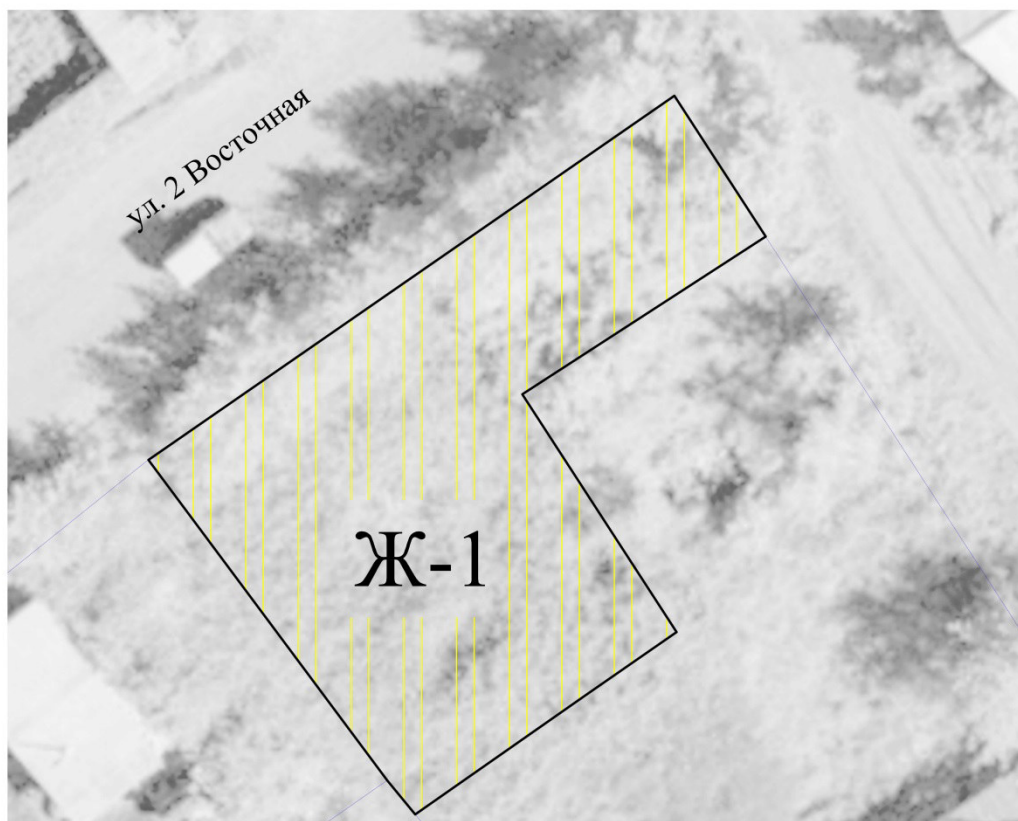
2. Опубликовать настоящее решение в газете «Официальный бюллетень органов местного самоуправления» и разместить на официальном сайте Черлакского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Черлакского городского поселения
А.В. Казачук

Проект Правил землепользования и застройки Черлакского городского поселения

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории расположенной Омская область, Черлакский район, р.п. Черлак, ул. 2 Восточная, 51 существующий.



Фрагмент карты градостроительного зонирования территории расположенной Омская область, Черлакский район, р.п. Черлак, ул. 2 Восточная, 51 с предложенными изменениями



В части II «Карта градостроительного зонирования» Черлакского городского поселения Черлакского муниципального района Омской области, утвержденные решением Совета Черлакского городского поселения от 29 мая 2015 № 18 изложить в новой редакции: изменить границу территориальной зоны Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами, выделив из нее территориальную зону ОД (общественно-деловая зона).

Приложение № 2
к распоряжению
Администрации
Черлакского городского
поселения
от 22.06. 2020 года № 124-р

График проведения публичных слушаний
по проекту Правил землепользования и
застройки Черлакского городского поселения
Черлакского муниципального района Омской
области

			документации
1.	Р.п. Черлак	29.07.2020 (пятница) 10-00	р.п. Черлак, ул. Мельникова, 1Г здание Администрации Черлакского городского поселения, 2 этаж, зал заседаний

№ п/п	Наименован ие населенного пункта	Дата и время проведения обсуждения документации	Место проведения экспозиции и обсуждения
----------	---	--	---

АДМИНИСТРАЦИЯ ЧЕРЛАКСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

19.06.2020 г.

№ 120-р

О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Черлакского городского поселения Черлакского муниципального района Омской области

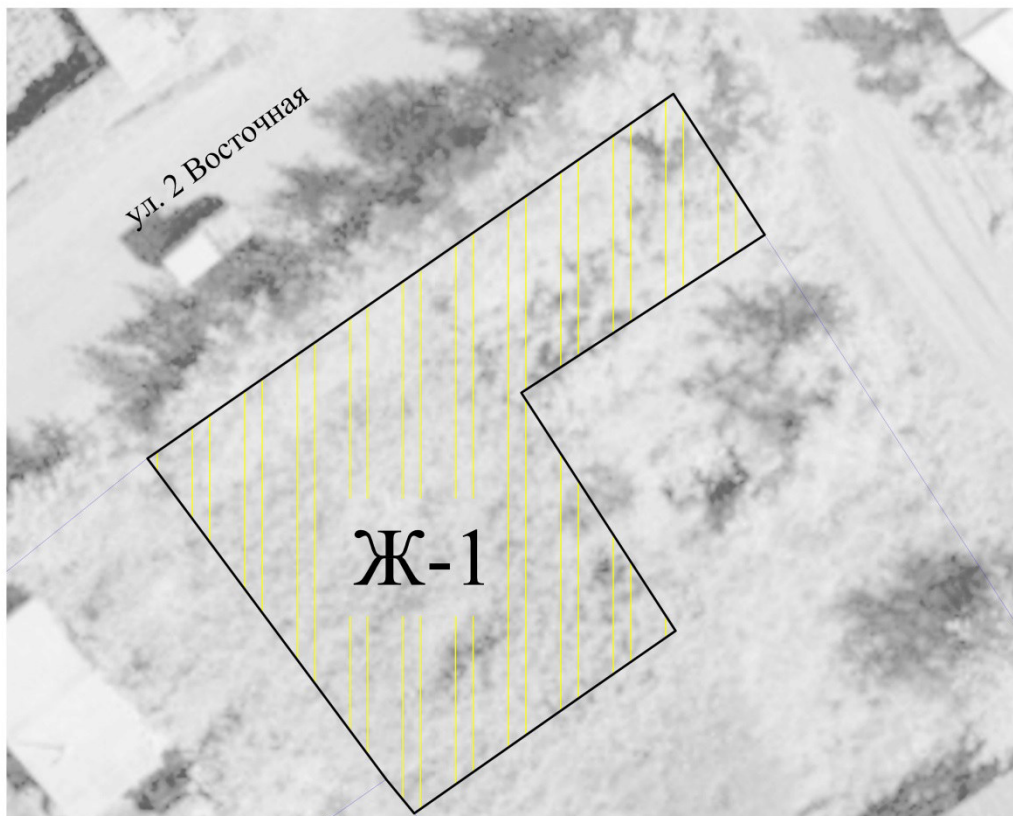
В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131–ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Черлакского городского поселения Черлакского муниципального района Омской области

1. Приступить к подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Черлакского городского поселения Черлакского муниципального района Омской области, утвержденные решением Совета Черлакского городского поселения от 29 мая 2015 № 18, со следующими изменениями:

В части II «Карта градостроительного зонирования» Черлакского городского поселения Черлакского муниципального района Омской области, утвержденные решением Совета Черлакского городского поселения от 29 мая 2015 № 18 изложить в новой редакции:

Изменить границу территориальной зоны Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами), выделив из нее территориальную зону ОД (общественно-деловая зона).

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории расположенной Омская область, Черлакский район, р.п. Черлак, ул. 2 Восточная, 51 существующий.



Фрагмент карты градостроительного зонирования территории расположенной Омская область, Черлакский район, р.п. Черлак, ул. 2 Восточная, 51 с предложенными изменениями



2. Утвердить Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Черлакского городского поселения Черлакского муниципального района Омской области (приложение).

3. Опубликовать сообщение о принятии распоряжения о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Черлакского городского поселения Черлакского муниципального района Омской области в газете «Официальный бюллетень органов местного самоуправления» и разместить на официальном сайте Черлакского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы Черлакского городского поселения С.А. Ельцова.

Глава Черлакского городского поселения

А.В. Казачук

Приложение
к распоряжению Администрации
Черлакского городского поселения
от 19.06.2020г № 120-р

Порядок и сроки проведения работ по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Черлакского городского поселения Черлакского муниципального района Омской области

№ п/п	Наименование работ	Срок
1	Обнародование и размещение на официальном сайте оповещения о начале публичных слушаний.	не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте проекта
2	Обнародование и размещение на официальном сайте проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Черлакского городского поселения Черлакского муниципального района Омской области	Не позднее семи дней после размещения оповещения
3	Проведение публичных слушаний по проекту	в срок не более чем один месяц и не более чем три месяца со дня опубликования такого проекта
4	Подготовка протокола о результатах публичных слушаний и внесение изменений в проект с учетом результатов публичных слушаний	Не позднее дня, следующего за днем проведения собрания
5	Подготовка заключения о результатах публичных слушаний и внесение изменений в проект с учетом результатов публичных слушаний	в течение двух рабочих дней со дня подписания протокола
6	Представление Главе Администрации Черлакского городского поселения проекта с приложениями: протоколов публичных слушаний, заключения о результатах публичных слушаний	в десятидневный срок после представления проекта

Официальный Бюллетень органов местного самоуправления распространяется бесплатно	НАШ АДРЕС	УЧРЕДИТЕЛЬ: Администрация Черлакского городского поселения Черлакского Муниципального района Омской области	№ 391 (17) Понедельник 22 июня 2020г.
	646250, р. п. Черлак, ул. Мельникова, 1Г		
	ТЕЛЕФОНЫ 8 (38153) 2-25-72 Ответственный за выпуск: Селищева Н.А. Тираж 42		

